



***L'Assurance Emprunteur
que vos clients attendent !***

AFi • ESCA 
Groupe Burrus



Afi • Esca



- Créateur de solutions d'assurance depuis 1923 :
 - ✓ Assurance Emprunteur
 - ✓ Épargne
 - ✓ Prévoyance
 - ✓ Obsèques
- Groupe européen présent en France, en Belgique, au Luxembourg et en Italie
- Assureur historique au sein du "Groupe Burrus". Le groupe Burrus a développé une stratégie basée sur la diversification, l'innovation et le développement à l'international avec des prises de participation sur quatre activités principales (Assurances, Courtage, Gestion Financière et Conseils, Technologie).



Les chiffres clés en France (au 31/12/2024)



260

Collaborateurs



25

Délégués
régionaux



6 000

Courtiers
partenaires



356 000

Assurés



227 M€

Chiffre d'affaires

A. Assurance Emprunteur

by Afi • Esca 

Un service *Premium* qui s'adapte à chaque type de projet et de profil :

Avec son extension "Loi Lemoine"

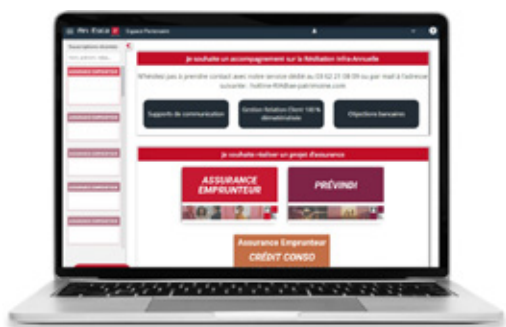


Assurez les crédits des projets de vos clients

- ✓ Les crédits immobiliers et/ou professionnels,
- ✓ Les rachats de crédits,
- ✓ Les dossiers comportant des gros capitaux,
- ✓ Les profils à risque,
- ✓ Les crédits des projets des expatriés et résidents hors de France,
- ✓ Les métiers et sports exposés.

97% des dossiers clients sont **acceptés**

Extranet : un outil pensé pour votre efficacité



- ✓ Réalisez vos devis en moins d'une minute chrono,
- ✓ Suivez l'avancée de vos dossiers en temps réel,
- ✓ Tout en respectant vos obligations liées à DDA et à votre devoir de conseil.
- ✓ Trouvez facilement les documents et récupérez vos bordereaux de commissionnements.
- ✓ Actes de gestion en ligne.

4 235 courtiers interrogés sur l'usage de notre extranet

- **90,5%*** **Clarté** : Compréhension rapide de l'outil
- **85,3%*** **Simplicité** : Navigation et utilisation
- **72,0%*** **Cohérence** : Design, langage et organisation
- **87,8%*** **Utilité** : L'extranet répond à vos besoins
- **76,9%*** **Esthétique** : Design et contenu proposé

*Taux de satisfaction



YourVoice est un dispositif de collecte des attentes des courtiers.
Étude réalisée entre le 1^{er} octobre et le 14 novembre 2025.

Voici pourquoi notre offre fait la différence auprès de vos clients !



LE CONTRAT S'ADAPTE AUX MODES DE VIE

- Les pratiques sportives débutées après souscription sont assurées sans nouvelles démarches à effectuer
- L'assuré change de profession ? Il reste assuré, sans aucune restriction ni majoration



EN CAS D'INVALIDITÉ PERMANENTE TOTALE (> 66 %), LE PRÊT EST 100 % SOLDÉ* ET L'ASSURÉ PEUT AINSI ACHETER UN NOUVEAU BIEN PLUS ADAPTÉ À SA SITUATION

*pour une quotité assurée de 100 %



REMBOURSEMENT DES PRIMES RÉGLÉES PENDANT LA PRISE EN CHARGE AU TITRE DE L'INVALIDITÉ TEMPORAIRE TOTALE OU DE L'INVALIDITÉ PERMANENTE PARTIELLE



SOUSCRIPTION SIMPLE

- Un unique questionnaire médical de 5 questions pour les moins de 46 ans et jusqu'à 1,5 M€
- Jusqu'à 500 000 € sans sollicitation d'un tiers (pas de rapport médical)



UNE COMPAGNIE QUI S'ENGAGE DÈS L'ÉMISSION DU CONTRAT

- Quelle que soit l'évolution de l'état de santé (suite à une maladie ou un accident) du client avant la prise d'effet du contrat, la décision communiquée reste inchangée

Les Points clés de la *nouvelle* offre !



Révision tarifaire

- Critères de tarification harmonisés sur la gamme "Assurance Emprunteur"



Mise à jour des critères d'acceptation

- Prise en compte de la fibromyalgie dans les affections psychiatriques
- Refonte des critères d'appréciation du risque professionnel



Évolutions de l'offre

- Prise en charge des MNO (Maladies Non Objectivables) via l'Option "Plus"
- Invalidité Temporaire Totale jusqu'à 48 mois
- Extension de l'âge limite des garanties jusqu'à 67 ans
- L'option "Extension de la Poursuite d'Activité" accessible avec la franchise de 30 jours
- L'Assurance Emprunteur et son extension Lemoine accessibles aux clients des Collectivités Territoriales d'Outre-Mer
- Plafond des garanties complémentaires relevé à 3,5 M€
- Capitaux garantis jusqu'à 20,9 M€

NOUVEAU



Évolutions digitales

- Assurance Emprunteur – Expat' :
 - Signature électronique ouverte à l'international
 - Parcours *full digital* pour * : UE, Royaume-Uni, États-Unis, Chine, Singapour, Hong Kong, Émirats Arabes Unis, Suisse, Canada, Japon, Australie
- Prêts progressifs : saisie en ligne



Nouveau site web

- Plus d'informations métiers
- Plus d'actualités du marché
- Votre nouvelle référence en termes d'assurance emprunteur



Afi-Esca, une chaîne de valeur 100% *made in France*



Parce que votre rémunération dépend de la satisfaction de vos clients !



Inscription simple, compréhensible et rapide à compléter.



*Réponse rapide à mes attentes.
Je recommande à tous cette assurance*



*Assureur (prêt immo) sérieux, très satisfait !
Ayant mon assurance de prêt immobilier depuis maintenant 6 ans, et ayant eu un « sinistre » nécessitant l'indemnisation, je peux vous assurer de leur sérieux.
Vraiment rien à redire ! Je ne peux que les conseiller !*



Très bonne expérience, rapidité, efficacité et prix très compétitif

Des assurés satisfaits

4,8/5



Basé sur **4 461** avis
soumis à un contrôle

Les 10 bonnes raisons de choisir Afi-Esca



1



Des interlocuteurs vraiment proches de vous

Une organisation engagée à vos côtés : décisions rapides, suivi personnalisé et réponses claires pour développer votre activité.

2



Plus d'un siècle d'expérience

Fondée en 1923, Afi-Esca combine la solidité d'un groupe européen et la proximité d'une entreprise familiale, pour garantir les projets de vos clients.

3



Des équipes impliquées pour un service personnalisé

Une équipe d'experts répond à vos préoccupations et vous accompagne personnellement. Réactifs et accessibles, nous simplifions l'assurance.

4



Une gestion simple et 100 % française

Souscription, suivi, indemnisation : tout est géré en interne, sans prestataire à l'étranger, pour plus d'écoute, de qualité dans l'échange et de réactivité.

5



Une assurance qui s'adapte à vos clients

Chaque emprunteur est unique. Nos offres sont exigeantes, flexibles et compétitives pour répondre à leurs besoins.

6



Des outils digitaux efficaces

Simuler, comparer, souscrire : tout se fait facilement en ligne, pour vous permettre de répondre à toutes les attentes de vos clients.

7



Des experts pour les situations complexes

Risque médical, profils atypiques, gros capitaux : nous cherchons des solutions, même pour les dossiers exigeants... **Testez-nous !**

8



Une qualité de service reconnue

Rapidité, précision et empathie : nos assurés confirment notre expertise en cas de sinistre.

9



La proximité avant tout

Pas de digitalisation à outrance : vous êtes le pivot de la relation client et vous bénéficiez de l'appui de notre organisation, à chaque instant. **Contactez-nous !**

10



L'assurance de vous accompagner dans le temps

Travailler ensemble, c'est la garantie de sécuriser votre activité, valoriser votre portefeuille et renforcer la relation avec vos clients.